

Số: /KH-UBND

Đồng Lợi, ngày 22 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 458/KH – UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Triệu Sơn về việc Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). UBND xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn xã đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1.1.Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).
- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân, tạo sự đồng thuận, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tinh thần trách nhiệm của nhân dân trong việc sửa đổi Luật Đất đai.
- Nâng cao ý thức trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp nhân dân trong xã đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai.
- Tạo đột sinh hoạt chính trị rộng rãi trong nhân dân, qua đó nâng cao nhận thức về quyền, nghĩa vụ và ý thức trách nhiệm của tổ chức và công dân trong việc quản lý và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

1.2.Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.
- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) phải được tổ chức với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, công chức và các tầng lớp nhân dân được tham gia góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, công khai, bảo đảm tiến độ và đạt chất lượng.

- Những ý kiến đóng góp của cán bộ, công chức và các tầng lớp nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác qua đó cần được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc và báo cáo lên cấp trên làm cơ sở để hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc lấy ý kiến của cán bộ, công chức và các tầng lớp nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ của các cấp chính quyền, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN.

2.1. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa

thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

2.2. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan UBND xã, Ủy ban MTTQ xã.

- Tổ chức hội nghị để phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng hình thức báo cáo chuyên đề đến cán bộ, Đảng viên, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác, nhân dân tại địa phương mình và lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức hội nghị tại các thôn lấy ý kiến đóng góp của nhân dân vào dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

Ý kiến góp ý tại hội nghị được tập hợp, tổng hợp gửi về công chức Địa chính – xây dựng, MTTQ xã để tổng hợp, báo cáo UBND xã để có cơ sở báo cáo về huyện (tại phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 28/2/2023.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với

dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Góp ý kiến thông qua cổng thông tin điện tử của HĐND tỉnh, UBND tỉnh Thanh Hóa, Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Trang thông tin điện tử của UBND huyện, xã.

2.3. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân trong xã;
 - Các cán bộ công chức, ngành, đoàn thể cấp xã;
 - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn xã.

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã.

2.4. Thời gian lấy ý kiến: Thời gian lấy kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày **03 tháng 01 năm 2023** và kết thúc vào ngày **15 tháng 03 năm 2023**.

III. YÊU CẦU VỀ BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý VÀO DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI).

Các đơn vị tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã (qua Công chức Địa chính-Xây dựng) để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN.

- Kinh phí thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại cấp xã do ngân sách xã đảm bảo. Công chức Địa chính-Xây dựng, công chức Tư pháp-Hộ tịch phối hợp với Công chức Tài chính-Kế toán và các đơn vị có liên quan lập dự toán kinh phí và tham mưu cho UBND xã bố trí kinh phí để triển khai thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch;

- Kinh phí thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại các cơ quan, ban, ngành cấp xã do đơn vị tự cân đối, bố trí trong kinh phí đã được giao trong năm 2023;

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

5.1. Thành lập tổ công tác giúp việc do đồng chí Công chức Địa chính-Xây dựng làm tổ trưởng để tham mưu, giúp UBND xã tổ chức thực hiện kế hoạch này,

cùng với các với thành phần gồm:

- Công chức Văn phòng-Thống kê.
- Công chức Tư pháp-Hộ tịch
- Công chức Tài chính-Kế toán
- Công chức Văn hóa-Xã hội

Việc thành lập trước ngày 23/2/2023 để trình Chủ tịch UBND xã quyết định thành lập tổ công tác giúp việc.

5.2. Giao Công chức Địa chính-Xây dựng phối hợp với MTTQ Việt Nam xã, các công chức có liên quan tham mưu cho UBND xã tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này; tham mưu cho Thường trực HĐND, UBND phối hợp với MTTQ xã tổ chức hội nghị tại xã với các thành phần gồm: Thường trực HĐND, UBND, MTTQ, Trưởng các Ngành đoàn thể của xã, cán bộ công chức xã, Cấp ủy, ban công tác mặt trận các thôn để quán triệt dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) thông qua đó để lấy ý kiến góp ý về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Tổng hợp các ý kiến đóng góp của các tổ chức, của các ngành đoàn thể, cán bộ công chức, nhân dân trong xã gửi đến, tham mưu cho UBND xã báo cáo về UBND huyện theo quy định.

5.3. Trưởng các ngành đoàn thể, Cấp ủy, ban công tác mặt trận các thôn :

- Tổ chức quán triệt phổ biến nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trong toàn ngành và thôn mình.
- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của hội viên trong phạm vi quản lý của ngành mình, lấy ý kiến nhân dân trong phạm vi quản lý của thôn mình theo hình thức thích hợp;
- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND xã trước ngày 26/02/2023.

5.4. Đài truyền thanh xã:

Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng về mục đích, ý nghĩa, quan điểm, định hướng, những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

5.5. Đề nghị ủy ban MTTQ xã chỉ đạo các thành viên của Mặt trận tổ quốc, tổ chức hội nghị để triển khai nội dung của Luật đất đai (sửa đổi) đến các hội viên, lấy ý kiến đóng góp, tiếp thu ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp

ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), báo cáo gửi về UBND xã (qua Công chức Địa chính-Xây dựng) trước ngày 26/2/2023.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND xã Đồng Lợi./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường);
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Các ban, ngành liên quan;
- Lưu: VT, TP.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Chung